

סדר יום

ועדת משנה לתכנון ובניה ישיבה: 0006-24-2 תאריך: 01/05/2024 שעה: 10:00
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

אישור פרוטוקול
פרוטוקול 0005-24-2 מתאריך 03/04/2024

עמוד	מטפל	מהות הבקשה	שם המבקש	אזור	כתובת הנכס	תיק בניין	בקשה	#
1	נעמי מוסקוביץ	תוספות בניה (כולל קומת קרקע)	טל קשיפוב	צפון	גוטמן נחום 14	2089-009	23-1503	1
7	נעמי מוסקוביץ	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	עמית גולדשטיין	צפון	יואב 23	0897-023	23-1633	2
14	נעמי מוסקוביץ	תוספות בניה תוספת גזוזטרה לבניין קיים	גילי אברמוב	צפון	בת מרים יוכבד 23	2177-023	23-1656	3
18	נעמי מוסקוביץ	תוספות בניה תוספת גזוזטרה לבניין קיים	אלי סגית	צפון	בת מרים יוכבד 25	2177-025	24-0136	4
22	נעמי מוסקוביץ	תוספות בניה תוספת גזוזטרה לבניין קיים	הדס סלומנוביץ בלנגה	צפון	בת מרים יוכבד 21	2177-021	24-0137	5
26	אלון טל חנני	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	גילת בניאד נרקיס	צפון	קהילת לבוב 18	0822-018	23-1360	6
33	אלון טל חנני	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	יאסי רזידנס בע"מ	צפון	יד המעביר 12	0825-012	23-1573	7
44	עירית צפתי	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	אברהם חן	צפון	אליהו מפרארה 10	0837-010	23-1191	8
52	עירית צפתי	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	דינה טיבר	צפון	טאגור רבינדרנת 23	2022-023	23-1371	9
60	עירית צפתי	תוספות בניה (כולל קומת קרקע)	גלית טויב ליבר	צפון	אהוד 15	0891-015	23-1472	10
67	אהוד עמרם	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	ליאור שמואלי	צפון	תבואות הארץ 20	0835-020	24-0127	11
81	רוני פרץ בודק	שימוש חורג למגורים	אספלט בע"מ	מרכז	בלפור 13	0016-013	23-0617	12
85	אריאל אברהם	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	מאיר אברמד	מרכז	שדרות בן גוריון 73	0204-073	23-0322	13
90	אריאל	תוספות בניה	א.פ אבינו השקעות	מרכז	בן יהודה 215	0025-215	23-0683	14

עמוד	מטפל	מהות הבקשה	שם המבקש	אזור	כתובת הנכס	תיק בניין	בקשה	#
	אברהם	תוספת בניה לפי תמ"א 38	בע"מ					
98	דגנית וולף קוזמא	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	עובדיה מברטנורה 16 בע"מ	מרכז	עובדיה מברטנורה 16	0232-016	23-0866	15
109	רוני רבנר	שימוש חורג שימוש חורג למסחר/מסעדה/ גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	אשר צבי דרוקר	מרכז	בלוך דוד 46	0544-046	21-1745	16
115	רוני רבנר	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	דוד כץ	מרכז	גזר 3	0307-003	23-0920	17
127	רוני רבנר	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	חברת נתנאל גרופ בע"מ	מרכז	ויצמן 107	0472-107	23-0986	18
137	חן קורלנדסקי	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	מגדלי גינדי תל אביב בע"מ	מרכז	גרציאני יצחק (זיקו) 10	0454-010	23-1136	19
145	יאנה פיצ'ז'קין	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	פרוייקט לפין 5 תל אביב בע"מ	מרכז	לפין 5	0372-005	23-0495	20
157	טטיאנה ברונשטיין	שימוש חורג שימוש חורג למסחר/מסעדה/ גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	זאב סולסקי	מרכז	באר טוביה 26	0281-026	23-1509	21
162	דניאל מוסקוביץ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	בית וגג פנקס 4 ת"א	מרכז	פנקס דוד צבי 4	0478-004	23-0927	22
173	עידו קויפמן	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	חברת פינסקר 49 תמ"א 38 בע"מ	מרכז	פינסקר 49	0088-049	23-0660	23
186	תהילה בנימיני	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	יעז יזמות ובניה והתחדשות עירונית בע"מ	מזרח	רייק חביבה 3	0654-003	24-0530	24
197	אינה פנסו נמירובסקי	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	שאול זוארץ	מזרח	לוחמי גליפולי 14א	0640-017	23-0847	25
204	אינה פנסו נמירובסקי	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	מיכה זכאי	מזרח	נהלל 10	0720-010	23-1284	26
209	אינה פנסו נמירובסקי	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	ישראל עזריה	מזרח	קמואל 57		23-1567	27
216	נעמה רבן	בניה חדשה בניין	ברג-הרן יזום	דרום	מטלון 11	0034-011	22-2136	28

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מספל	עמוד
				העיר יפו	והשקעות בע"מ	מגורים גבוה (מעל 13 מ')		
29	23-0676	3770-035	מחרוזת 35	דרום העיר יפו	שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	נעמה רבן	227
30	23-0686	3770-037	מחרוזת 37	דרום העיר יפו	ארק גרופ מחרוזת שותפות מוגבלת	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	נעמה רבן	239
31	23-0687	3770-039	מחרוזת 39	דרום העיר יפו	שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	נעמה רבן	250
32	23-0735	3770-041	מחרוזת 41	דרום העיר יפו	ארק גרופ מחרוזת שותפות מוגבלת	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	נעמה רבן	261
33	23-1337	0414-118	דרך שלמה 118	דרום העיר יפו	רוני אלוני	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	נעמה רבן	272
34	23-1458	-0391 א007	ארלנג'ר 7א	דרום העיר יפו	לוריגל בולן בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	נעמה רבן	283
35	23-0341	3734-003	מגן אברהם 3	דרום העיר יפו	אורי חלבי לביא	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	אור זנד	291
36	23-0557	3234-008	נחמן מברסלב 4	דרום העיר יפו	סלאח אבו חילוה	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	אור זנד	302
37	23-0666		שבטי ישראל 52	דרום העיר יפו	א. א. גוטמן סחר בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	אור זנד	309
38	22-1587	3764-024	פעמונית 24	דרום העיר יפו	נפתלי צבי קרקובר	תוספות בניה תוספת גזזטרה לבניין קיים	חיים כהן	316
39	22-1760	3774-005	נרדור 5	דרום העיר יפו	סוקולוב - אבא הילל בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	חיים כהן	321
40	23-0052	3535-018	ישראל מסלנט 18	דרום העיר יפו	נ.ת.ע. מסלנט 16,18 תל אביב בע"מ.	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	חיים כהן	333
41	23-0807	3652-009	היהודי זיס 9	דרום העיר יפו	נתנאל חפיזוב	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	אחינועם ארד	352
42	23-0912	3595-017	הקשת 17	דרום העיר יפו	יובל עמיר צדוק	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	יוסי איסרלס	356
43	23-1302	3653-003	שילר שלמה 3	דרום העיר יפו	נעם קוסט	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	יוסי איסרלס	362
44	19-1198	3534-024	ראב"ד 24	דרום העיר יפו	יריב בן זקן	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה	נרית ארגש	367

עמוד	מטפל	מהות הבקשה (עד 13 מ')	שם המבקש	אזור יפו	כתובת הנכס	תיק בניין	בקשה	#
380	נרית ארגש	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	מיני ון בע"מ	דרום העיר יפו	דרך שלמה 148	0414-152	21-0761	45
393	נרית ארגש	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	משה מנצור	דרום העיר יפו	נחלת בנימין 97	0003-097	22-2117	46
408	נרית ארגש	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	חנוך רפפורט	דרום העיר יפו	מטלון 33	0034-033	23-0803	47
420		מינוי צוות התנגדויות מאי 2024					רישוי כללי	48